

Отчет о выполненных работах за 1 полугодие 2022г.  
 АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,18/3

Количество квартир		шт.	72
Жилая площадь		кв.м.	3 816
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) руб.			
ОДН по ХВС		руб.	0,11
ОДН по Э/Э		руб.	1,09
ОДН по ГВС		руб.	0,27
Всего:		руб.	<b>26,72</b>
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
	<b>долг жителей на 01.01.2022</b>	<b>начислено за 1 полугодие 2022г.</b>	<b>собрано</b>
	188 272,63	содержание жилого помещения 624 967,21	580 268,18
		проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги 7 340,35	20 148,22
		<b>Итого:</b>	<b>600 416,40</b>
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Лифты, (обслуживание)		<b>88 644,44</b>
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		<b>40 538,76</b>
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		7 173,50
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.		31 117,64
	Диагностика электрооборудования		987,62
	Доступ к автоматизированной системе учета		1 260,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>93 789,46</b>
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		<b>20 210,98</b>
5.	Санитарное содержание придомовой территории		<b>144 406,84</b>
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	94 277,08
		отчисления в соц.фонды	19 896,95
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	4 020,18
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	26 212,63
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		<b>2 898,72</b>
7.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		<b>127 795,62</b>
8.	Услуги по начислению и сбору		<b>29 225,60</b>
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	7 927,97
		"Система "Город" за начисления	11 034,93
		Услуги по взысканию задолженности	10 262,70
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		<b>77 513,32</b>
10.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>625 023,74</b>
11.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.07.2022г.</b>		<b>219 926,95</b>