

Отчет о выполненных работах за 1 полугодие 2022г.
 АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,18 (5-этажка)

Количество квартир		шт.	59
Жилая площадь		кв. м.	3 031
Тариф на содержание и текущий ремонт руб.			23,47
ОДН по ХВС		руб.	0,13
ОДН по Э/Э		руб.	0,76
ОДН по ГВС		руб.	0,28
Всего:		руб.	24,64
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 1 полугодие 2022г.	собрано
	237 837,74	содержание жилого помещения 448 528,88	450 181,82
		проч догов, платные услуги ,пени 5 942,18	16 310,46
		Итого: 454 471,06	466 492,28
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Техническое обслуживание инженерных систем		22 679,41
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		6 583,02
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.		13 914,46
	Диагностика электрооборудования		1 161,93
	Доступ к автоматизированной системе учета		1 020,00
2.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		151 436,91
3.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		40 421,95
4.	Санитарное содержание придомовой территории		157 162,25
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	99 176,56
		отчисления в соц.фонды	20 930,97
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	4 882,59
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,в,)	32 172,13
5.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		1 738,88
6.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		103 453,60
7.	Услуги по начислению и сбору		23 658,82
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	6 417,88
		"Система "Город" за начисления	8 933,04
		Услуги по взысканию задолженности	8 307,90
8.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		92 066,07
9.	Всего произведено расходов по содержанию		592 617,89
10.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2022г.		233 346,61