

Отчет о выполненных работах за 1 полугодие 2022г.
 АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,20/1 (5-этажка)

Количество квартир		шт.	60
Жилая площадь		кв.м.	3 058
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	22,57
ОДН по ХВС		руб.	0,16
ОДН по Э/Э		руб.	0,77
ОДН по ГВС		руб.	0,34
Всего:		руб.	23,84
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 1 полугодие 2022г.	собрано
	95 951,40	содержание жилого помещения 438 257,29	416 528,42
	проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	5 942,18	16 310,46
		Итого: 444 199,47	432 838,88
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		4 000,00
	очистка балконных козырьков от снега и наледи		4 000,00
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		22 527,35
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		6 372,88
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.		13 914,46
	Диагностика электрооборудования		1 220,01
	Доступ к автоматизированной системе учета		1 020,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		146 090,41
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		40 421,95
5.	Санитарное содержание придомовой территории		146 957,23
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	99 176,64
		отчисления в соц.фонды	20 930,99
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов территории		4 577,47
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега, гидропод., опилов. деревьев.)		22 272,13
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		3 938,16
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		103 453,60
8.	Услуги по начислению и сбору		23 658,82
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	6 417,88
		"Система "Город" за начисления	8 933,04
		Услуги по взысканию задолженности	8 307,90
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		39 551,16
10.	Всего произведено расходов по содержанию		530 598,68
11.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2022г.		109 769,20