

Отчет о выполненных работах за 1 полугодие 2022 г.
 АДРЕС МКД: ул. Джангильдина, 22/1

Количество квартир	шт.	70
Жилая площадь	кв. м.	3 465
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)		руб.
ОДН по ХВС	руб.	0,13
ОДН по Э/Э	руб.	1,16
ОДН по ГВС	руб.	0,32
Всего:	руб.	29,35

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 1 полугодие 2022 г.	собрано
	615 269,69	содержание жилого помещения 610 187,70	568 641,03
		дог. на тех. об., проч. догов., в т.ч. реклама в лифтах, платные услуги 26 269,69	32 963,04
		Итого: 636 457,39	601 604,07

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Лифты, (обслуживание и техническое освидетельствование лифтов)	83 025,69
2.	Техническое обслуживание инженерных систем	39 223,22
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 889,36
	Обслуживание узлов учета, снят. показ.	31 090,04
	Диагностика электрооборудования	1 103,82
	Доступ к автоматизированной системе учета	1 140,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц. фонды слесарей-сантехников, электриков)	89 587,80
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц. фонды рабочих по комп. обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	20 210,98
5.	Санитарное содержание придомовой территории	213 636,03
	в т.ч. зарплата дворника, уборщика	94 280,25
	отчисления в соц. фонды	19 897,61
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов территории	27 665,79
	работы спец. трансп. по нарядам и актам (вывоз снега, гидропод., опилов. деревьев.)	71 792,38
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса	2 644,96
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)	115 624,61
8.	Услуги по начислению и сбору	26 442,22
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	7 172,93
	"Система "Город" за начисления	9 983,99
	Услуги по взысканию задолженности	9 285,30
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии	99 166,55
10.	Всего произведено расходов по содержанию	689 562,06
11.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2022 г.	682 177,19