

Отчет о выполненных работах за 1 полугодие 2022г.
 АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,22

Количество квартир	шт.	108	
Жилая площадь	кв.м.	5 627	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		26,67	
ОДН по ХВС	руб.	0,11	
ОДН по Э/Э	руб.	1,11	
ОДН по ГВС	руб.	0,28	
Всего:	руб.	28,17	
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 1 полугодие 2022г.	собрано
	519 305,30	содержание жилого помещения 967 737 17	925 632,99
	дог.на тех.об.,проч догов, в т.ч.	реклама в лифтах,платные услуги 29 385,43	46 641,83
		Итого: 997 122,60	972 274,82
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Лифты, (обслуживание)		126 528,78
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		26 722,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		9 085,62
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.		14 093,76
	Диагностика электрооборудования		1 742,86
	Доступ к автоматизированной системе учета		1 800,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		135 048,65
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		30 848,33
5.	Санитарное содержание придомовой территории		226 181,01
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	126 162,52
		отчисления в соц.фонды	26 626,29
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		4 920,45
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., спилы деревьев.)		68 471,75
6.	Дезинсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		10 901,04
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		182 565,17
8.	Услуги по начислению и сбору		41 750,87
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	11 325,68
		"Система "Город" за начисления	15 764,19
		Услуги по взысканию задолженности	14 661,00
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		149 059,11
10.	Всего произведено расходов по содержанию		929 605,20
11.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2022г.		591 819,01