

Отчет о выполненных работах за 1 полугодие 2022г.  
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,9/1

Количество квартир		шт.	145
Жилая площадь		кв.м.	7 645
Тариф на содержание и текущий ремонт ( в т.ч. лифт) руб.			27,74
ОДН по ХВС		руб.	0,13
ОДН по Э/Э		руб.	2,20
Всего:		руб.	<b>30,07</b>
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
	<b>долг жителей на 01.01.2022</b>	<b>начислено за 1 полугод. 2022г.</b>	<b>собрано</b>
	793 876,94	содержание жилого помещения 1 410 768,79	1 355 103,62
		ХВС на ГВС 103 396,79	103 969,12
		проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги 14 680,69	40 296,43
		<b>Итого:</b> 1 528 846,27	<b>1 499 369,17</b>
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Лифты, (обслуживание и техническое освидетельствование лифтов)		<b>182 641,24</b>
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		<b>34 237,28</b>
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		29 277,26
	Диагностика электрооборудования		2 440,02
	Доступ к автоматизированной системе учета		2 520,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>211 427,55</b>
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		<b>40 421,95</b>
5.	Санитарное содержание придомовой территории		<b>333 789,23</b>
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	193 881,24
		отчисления в соц.фонды	40 918,16
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	19 564,58
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега, гидропод., опилов. деревьев,)	79 425,25
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		<b>5 553,44</b>
7.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		<b>255 591,24</b>
8.	Услуги по начислению и сбору		<b>58 451,22</b>
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	15 855,95
		"Система "Город" за начисления	22 069,86
		Услуги по взысканию задолженности	20 525,41
9.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		<b>199 455,54</b>
10.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>1 321 568,69</b>
11.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.07.2022г.</b>		<b>820 797,32</b>