

Отчет о выполненных работах за 1 полугод.2022г.
 АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,9

Количество квартир	шт.	143	
Жилая площадь	кв.м.	7 588	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		27,74	
ОДН по ХВС	руб.	0,13	
ОДН по Э/Э	руб.	2,24	
Всего:	руб.	30,11	
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 1 полугод. 2022г.	собрано
	795 757,85	содержание жилого помещения 1 367 764,25	1 326 345,73
		ХВС на ГВС 104 151,76	90 108,24
	дог.на арен, тех obs., проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги 84 235,14		74 985,56
		Итого: 1 556 151,15	1 491 439,53
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Лифты, (обслуживание и техническое освидетельствование лифтов)		178 431,87
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		34 105,42
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ., принят. в учет		29 263,48
	Доступ к автоматизированной системе учета		2 460,00
	Диагностика электрооборудования		2 381,94
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		187 879,73
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		40 421,95
5.	Санитарное содержание придомовой территории		291 018,17
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	165 877,87
		отчисления в соц.фонды	35 008,12
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов территории	12 367,05
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега, гидропод., опилов. деревьев.)	77 765,13
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		7 031,60
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		249 505,74
8.	Услуги по начислению и сбору		57 059,52
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	15 478,43
		"Система "Город" за начисления	21 544,39
		Услуги по взысканию задолженности	20 036,70
9.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		160 842,48
10.	Всего произведено расходов по содержанию		1 206 296,48
11.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2022г.		799 381,76