

Отчет о выполненных работах за 1 полугодие 2022г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,11

Количество квартир	шт.	116
Жилая площадь	кв.м.	6 664
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		25,25
ОДН по ХВС	руб.	0,09
ОДН по Э/Э	руб.	1,93
Всего:	руб.	<b>27,27</b>

**1. Сведения о начисленных и собранных средствах.**

	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 1 полугодие 2022г.	собрано
	769 689,03	содержание жилого помещения	1 117 397,29
		ХВС на ГВС	110 432,50
		проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	12 583,45
		Итого:	1 240 413,24
			1 183 248,89

**2. Расходы на содержание и текущий ремонт**

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>210,00</b>
	обследование и прочистка вентканалов	210,00
2.	Лифты, (обслуживание)	<b>151 785,01</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>33 445,98</b>
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	29 194,52
	Диагностика электрооборудования	2 091,46
	Доступ к автоматизированной системе учета	2 160,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>152 421,20</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	<b>30 848,33</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>306 226,84</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	173 668,58
	отчисления в соц.фонды	36 652,30
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	30 541,46
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега, гидропод., опилов. деревьев,)	65 364,50
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса	<b>7 293,16</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)	<b>219 078,21</b>
9.	Услуги по начислению и сбору	<b>50 101,03</b>
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	13 590,81
	"Система "Город" за начисления	18 917,02
	Услуги по взысканию задолженности	17 593,20
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнерги	<b>331 476,50</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>1 282 886,26</b>
12.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.07.2022г.</b>	<b>907 076,10</b>