

Отчет о выполненных работах за 1 полугодие 2022г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,15/1

|   |   |   |                     |
|---|---|---|---------------------|
| Количество квартир                                      | шт.   | 319   |                     |
| Жилая площадь   | кв.м.   | 18 184  |                     |
| Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)       | руб.  | 25,25   |                     |
| ОДН по ХВС  | руб.  | 0,10  |                     |
| ОДН по Э/Э  | руб.  | 2,09  |                     |
| Всего:  | руб.  | <b>27,44</b>  |                     |
| <b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b> |   |   |                     |
|   | <b>долг жителей на 01.01.2022</b>   | <b>начислено за 1 полугодие 2022г.</b>  | <b>собрано</b>      |
|   | 3 585 891,68  | содержание жилого помещения 2 997 264,95  | 2 826 435,72        |
|   |   | ХВС на ГВС 246 424,67   | 253 828,76          |
|   |   | дог.на аренду,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги 115 051,08      | 145 119,54          |
|   |   | <b>Итого:</b> 3 358 740,70  | <b>3 225 384,02</b> |
| <b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>        |   |   |                     |
| 1.  | Лифты, (обслуживание , оценка соответствия лифтов)  |   | <b>517 184,81</b>   |
| 2.  | Техническое обслуживание инженерных систем  |   | <b>70 801,84</b>    |
|   | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   |   | 28 915,06           |
|   | Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ., ремонт электродвигателя   |   | 30 077,20           |
|   | Диагностика электрооборудования   |   | 5 809,58            |
|   | Доступ к автоматизированной системе учета   |   | 6 000,00            |
| 3.  | Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный , плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)                    |   | <b>422 189,82</b>   |
| 4.  | Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)                                      |   | <b>81 907,64</b>    |
| 5.  | Санитарное содержание придомовой территории   |   | <b>710 742,89</b>   |
|   | в т.ч.  | зарплата дворника,уборщика  | 504 505,32          |
|   |   | отчисления в соц.фонды  | 106 474,60          |
|   |   | материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории                    | 15 250,47           |
|   |   | работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев.) | 84 512,50           |
| 6.  | Дизенсекция, дератизация , в т.ч. обработка от коронавируса   |   | <b>11 838,88</b>    |
| 7.  | Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.) |   | <b>608 550,58</b>   |
| 8.  | Услуги по начислению и сбору  |   | <b>139 169,56</b>   |
|   | в т.ч.  | Банк "Оренбург" за сбор платежей  | 37 752,26           |
|   |   | "Система "Город" за начисления  | 52 547,29           |
|   |   | Услуги по взысканию задолженности   | 48 870,01           |
| 9.  | Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде , тепловой энергии и электроэнергии  |   | <b>282 992,86</b>   |
| 10.   | <b>Всего произведено расходов по содержанию</b>   |   | <b>2 845 378,88</b> |
| 11.   | <b>Долг жителей по квартплате на 01.07.2022г.</b>   |   | <b>3 906 660,95</b> |