

Отчет о выполненных работах за 1 полугодие 2022г.
Адрес МКД: ул.Липовая,3/1

Количество квартир	шт.	144
Жилая площадь	кв.м.	7 745
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч лифт) руб.		
ОДН по ХВС	руб.	0,14
ОДН по Э/Э	руб.	2,13
Всего:	руб.	30,01

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 1 полугод. 2022г.	собрано
	315 297,88	содержание жилого помещения 1 401 254,77	1 383 691,90
		ХВС на ГВС 112 606,86	104 425,60
		дог.на аренду,проч догов,платные услуги 56 208,22	62 058,98
		Итого: 1 570 069,85	1 550 176,48

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Лифты, (обслуживание , оценка соответствия лифтов)	225 041,24
2.	Техническое обслуживание инженерных систем	46 844,92
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12 607,64
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят показ.	29 277,26
	Диагностика электрооборудования	2 440,02
	Доступ к автоматизированной системе учета	2 520,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный , плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	183 775,20
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	40 421,95
5.	Санитарное содержание придомовой территории	303 717,70
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	193 881,24
	отчисления в соц.фонды	40 918,16
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	7 093,05
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,в)	61 825,25
6.	Дизенсекция, дератизация , в т.ч. обработка от коронавируса	5 041,04
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)	255 591,24
8.	Услуги по начислению и сбору	58 451,22
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	15 855,95
	"Система "Город" за начисления	22 069,86
	Услуги по взысканию задолженности	20 525,41
9.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде , тепловой энергии и электроэнергии	155 809,29
10.	Всего произведено расходов по содержанию	1 274 693,80
11.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2022г.	339 050,21