

Отчет о выполненных работах за 1 полугодие 2022г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,3

Количество квартир	шт.	108	
Жилая площадь	кв. м.	5 870	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.			
ОДН по ХВС	руб.	0,16	
ОДН по Э/Э	руб.	2,47	
Всего:	руб.	29,46	
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 1 полугодие 2022г.	собрано
	382 077,11	содержание жилого помещения 1 038 023,16	1 076 386,44
		ХВС на ГВС 91 266,97	84 289,99
		дог. на аренду, проч догов, в т.ч. реклама в лифтах, платные услуги 58 091,66	65 702,04
		Итого: 1 187 381,79	1 226 378,47
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		8 000,00
	очистка балконных козырьков от снега и наледи		8 000,00
2.	Лифты, (обслуживание и техническое освидетельствование лифтов)		139 147,52
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		32 918,41
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		29 139,34
	Диагностика электрооборудования		1 859,07
	Доступ к автоматизированной системе учета		1 920,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		124 292,82
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		30 848,33
6.	Санитарное содержание придомовой территории		288 561,15
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	164 307,36
		отчисления в соц.фонды	34 676,66
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	15 653,13
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега, гидропод., опилов. деревьев,)	73 924,00
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		4 440,80
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		194 736,18
9.	Услуги по начислению и сбору		44 534,25
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	12 080,72
		"Система "Город" за начисления	16 815,13
		Услуги по взысканию задолженности	15 638,40
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		150 329,15
11.	Всего произведено расходов по содержанию		1 017 808,61
12.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2022г.		375 080,19