

Отчет о выполненных работах за 1 полугодие 2022г.

Адрес МКД: ул.Липовая,5/2

Количество квартир		шт.	324
Жилая площадь		кв.м.	18 259
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) руб.			
ОДН по ХВС		руб.	25,25
ОДН по Э/Э		руб.	0,12
Всего:		руб.	2,12
			<b>27,49</b>
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
	<b>долг жителей на 01.01.2022</b>	<b>начислено за 1 полугодие 2022г.</b>	<b>собрано</b>
	1 843 311,36	содержание жилого помещения 3 074 029,73	2 935 437,61
		ХВС на ГВС 275 466,93	253 793,07
	дог.на аренду,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги 67 090,73		95 943,90
		<b>Итого:</b> 3 416 587,39	<b>3 285 174,58</b>
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Лифты, (обслуживание лифтов)		<b>421 184,81</b>
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		<b>149 580,72</b>
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		27 984,34
	Диагностика электрооборудования		5 809,58
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		54 215,20
	Доступ к автоматизированной системе учета		6 000,00
	Ремонт ИТП и подготовка к зиме		55 571,60
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>456 597,13</b>
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		<b>91 481,26</b>
5.	Санитарное содержание придомовой территории		<b>1 022 515,14</b>
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	695 939,92
		отчисления в соц.фонды	146 876,41
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		36 436,31
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)		143 262,50
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		<b>14 639,52</b>
7.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		<b>608 550,58</b>
8.	Услуги по начислению и сбору		<b>139 169,56</b>
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	37 752,26
		"Система "Город" за начисления	52 547,29
		Услуги по взысканию задолженности	48 870,01
9.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		<b>430 776,07</b>
10.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>3 334 494,79</b>
11.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.07.2022г.</b>		<b>2 090 581,78</b>