

Отчет о выполненных работах за 1 полугодие 2022г.
 АДРЕС МКД: ул.Липовая,7

Количество квартир	шт.	315	
Жилая площадь	кв. м.	17 913	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		25,25	
ОДН по ХВС	руб.	0,09	
ОДН по Э/Э	руб.	1,99	
Всего:	руб.	27,33	
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 1 полугодие 2022г.	собрано
	1 771 864,74	содержание жилого помещения 2 999 714,62	2 846 269,35
		ХВС на ГВС 248 808,67	218 724,43
	дог.аренду,тех.обс.,проч догов. в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	204 858,22	212 341,63
		Итого: 3 453 381,51	3 277 335,41
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Лифты, (обслуживание лифтов)		412 766,07
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		65 761,01
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ., ремонт		54 187,62
	Доступ к автоматизированной системе учета		5 880,00
	Диагностика электрооборудования		5 693,39
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		419 613,01
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		80 843,90
5.	Санитарное содержание придомовой территории		707 876,32
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика		462 660,70
	отчисления в соц.фонды		97 643,40
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		50 279,97
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега, гидропод., опилов. деревьев,)		97 292,25
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		11 741,28
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		596 379,56
8.	Услуги по начислению и сбору		136 386,16
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей		36 997,21
	"Система "Город" за начисления		51 496,34
	Услуги по взысканию задолженности		47 892,61
9.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		331 625,51
10.	Всего произведено расходов по содержанию		2 762 992,82
11.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2022г.		1 994 402,03