

Отчет о выполненных работах за 1 полугодие 2022г.

Адрес МКД: ул.Липовая,9

Количество квартир		шт.	360
Жилая площадь		кв. м.	20 391
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) руб.			25,25
ОДН по ХВС		руб.	0,09
ОДН по Э/Э		руб.	1,93
Всего:		руб.	27,27
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 1 полугодие 2022г.	собрано
	1 568 835,16	содержание жилого помещения 3 396 633,22	3 341 648,18
		ХВС на ГВС 323 602,63	296 606,40
	дог.аренду,тех.обс.,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги 74 266,40		117 445,18
		Итого: 3 794 502,54	3 755 699,76
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Лифты, (обслуживание и техническое освидетельствование лифтов)		484 297,27
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		96 387,50
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.,ремонт		54 380,70
	Диагностика электрооборудования		6 506,74
	Доступ к автоматизированной системе учета		6 720,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		28 780,06
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		387 286,94
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		91 481,26
5.	Санитарное содержание придомовой территории		800 056,88
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	480 287,51
		отчисления в соц.фонды	101 363,50
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		80 571,87
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)		137 834,00
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		12 971,04
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		681 576,64
8.	Услуги по начислению и сбору		155 869,90
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	42 282,53
		"Система "Город" за начисления	58 852,96
		Услуги по взысканию задолженности	54 734,41
9.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		560 249,94
10.	Всего произведено расходов по содержанию		3 270 177,37
11.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2022г.		1 696 585,40