

Отчет о выполненных работах за 1 полугодие 2022г.

Адрес МКД: ул. Просторная, 10/2

Количество квартир		шт.	36
Жилая площадь		кв.м.	1 964
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.			26,67
ОДН по ХВС		руб.	0,16
ОДН по ГВС		руб.	1,45
ОДН по Э/Э		руб.	0,41
Всего:		руб.	28,69
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 1 полугодие 2022г.	собрано
	252 525,26	содержание жилого помещения 346 341,71	320 768,05
	проч догов, в т.ч. реклама в лифтах, платные услуги	3 844,95	10 553,83
	Итого	350 186,66	331 321,88
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Лифты, (обслуживание, техническое освидетельствование и страхование лифтов)		47 950,71
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		18 200,33
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		3 069,56
	Обслуживание узлов учета, снят. показ.		13 831,72
	Диагностика электрооборудования		639,05
	Доступ к автоматизированной системе учета		660,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц фонды слесарей-сантехников, электриков)		40 181,73
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц. фонды рабочих по комп. обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		10 637,36
5.	Санитарное содержание придомовой территории		90 074,47
	в т.ч.	зарплата дворника, уборщика	62 398,05
		отчисления в соц. фонды	13 168,96
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов территории		4 396,13
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега, гидропод., опилов. деревьев,)		10 111,33
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		1 766,56
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		66 940,56
8.	Услуги по начислению и сбору		15 308,65
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	4 152,75
		"Система "Город" за начисления	5 780,20
		Услуги по взысканию задолженности	5 375,70
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		11 895,82
10.	Всего произведено расходов по содержанию		302 956,19
11.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2022г.		295 699,01