

Отчет о выполненных работах за 1 полугод.2022г.  
АДРЕС МКД: ул.Просторная,16/1

Количество квартир	шт.	72	
Жилая площадь	кв.м.	3 792	
Тариф на содержание и текущий ремонт ( в т.ч. лифт) руб.			
ОДН по ХВС	руб.	0,11	
ОДН по ГВС	руб.	0,27	
ОДН по Э/Э	руб.	1,09	
Всего:	руб.	<b>28,14</b>	
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
	<b>долг жителей на 01.01.2022</b>	<b>начислено за 1 полугод. 2022г.</b>	<b>собрано</b>
	390 434,04	содержание жилого помещения 646 847,34	590 841,74
	дог.на аренд,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	7 340,35	20 148,22
		<b>Итого:</b> 654 187,69	610 989,96
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Лифты, (обслуживание лифтов)		<b>88 644,40</b>
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		<b>16 449,63</b>
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.		13 969,64
	Диагностика электрооборудования		1 219,99
	Доступ к автоматизированной системе учета		1 260,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>90 184,46</b>
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		<b>20 210,98</b>
5.	Санитарное содержание придомовой территории		<b>138 983,83</b>
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	86 651,34
		отчисления в соц.фонды	18 287,55
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	4 632,31
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилков, деревьев,в,)	29 412,63
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		<b>2 854,80</b>
7.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		<b>127 795,62</b>
8.	Услуги по начислению и сбору		<b>29 225,60</b>
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	7 927,97
		"Система "Город" за начисления	11 034,93
		Услуги по взысканию задолженности	10 262,70
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		<b>82 061,23</b>
10.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>596 410,55</b>
11.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.07.2022г.</b>		<b>496 949,33</b>