

Отчет о выполненных работах за 1 полугодие 2022г.
 АДРЕС МКД: ул.Салмышская,33

Количество квартир	шт.	286	
Жилая площадь	кв. м.	16 260	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) руб.		26,67	
ОДН по ХВС	руб.	0,12	
ОДН по Э/Э	руб.	2,17	
Всего:	руб.	28,96	
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 1 полугод. 2022г.	собрано
	1 619 527,88	содержание жилого помещения 2 891 350,09	2 735 544,72
		ХВС на ГВС 282 778,07	228 170,68
	дог.на аренд., тех.об.,проч догов, в т.ч. рекл. в лифтах, платные услуг	153 528,41	177 169,42
		Итого: 3 327 656,57	3 140 884,82
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Лифты, (обслуживание и техническое освидетельствование лифтов)		386 083,00
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		74 655,64
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		29 925,48
	Ремонт ИТП, подготовка к зиме		34 219,60
	Диагностика электрооборудования		5 170,56
	Доступ к автоматизированной системе учета		5 340,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		414 090,59
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		81 907,64
5.	Санитарное содержание придомовой территории		663 420,33
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика		466 360,55
	отчисления в соц.фонды		98 424,25
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		18 334,40
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)		80 301,13
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		11 877,92
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, содержание паспортной и диспетчерской службы и т.д.)		541 610,01
8.	Услуги по начислению и сбору		123 860,95
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей		33 599,52
	"Система "Город" за начисления		46 767,09
	Услуги по взысканию задолженности		43 494,34
9.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		463 473,49
10.	Всего произведено расходов по содержанию		2 760 979,57
11.	Долг жителей по квартплате на 01.07.2022г.		1 838 468,04