

Отчет о выполненных работах за 2022г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,11

Количество, квартир		шт.	100
Жилая площадь		кв.м.	6000
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб.	27,74
ОДН по ХВС		руб.	0,18
ОДН Водоотведение		руб.	0,19
ОДН ГВС		руб.	0,43
ОДН по Э/Э		руб.	2,79
Всего:			<b>31,33</b>
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
	<b>долг жителей на 01.01.2022</b>	<b>начислено за 2022г.</b>	<b>собрано</b>
	336 342,46	содержание жилого помещения 2 209 864,83	2 143 466,70
		ХВС на ГВС 156 978,76	140 116,56
		дог.на аренду,проч догов,в т.ч. рекл. в лифтах,платные услуги,пени 173 638,11	186 035,90
		Итого: 2 540 481,70	2 469 619,16
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		<b>45 020,00</b>
	обследование и прочистка вентканалов		3 020,00
	очистка балконных козырьков от снега и наледи		12 000,00
	утепление фасада		30 000,00
2.	Лифты, (обслуживание, техническое освидетельствование, страхование лифтов)		<b>287 688,11</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		<b>120 191,11</b>
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		86 041,42
	Ремонт ИТП и подготовка к зиме		18 557,67
	Диагностика электрооборудования		2 798,78
	Доступ к автоматизированной системе учета		3 960,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		8 833,24
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>400 610,06</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		<b>66 835,97</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории		<b>828 118,59</b>
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	508 346,68
		отчисления в соц.фонды	105 659,16
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		61 690,47
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,.)		148 557,11
	ремонтно-строительные работы		3 865,17
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		<b>17 859,91</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		<b>469 336,15</b>
9.	Услуги по начислению и сбору		<b>102 265,37</b>
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	26 021,03
		"Система "Город" за начисления	35 795,97
		Услуги по взысканию задолженности	40 448,37
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		<b>378 859,34</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>2 716 784,61</b>
12.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2023г.</b>		<b>398 647,01</b>