

Отчет о выполненных работах за 2022г.
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,13

Количество квартир	шт.	179	
Жилая площадь	кв.м.	10 416	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)	руб.	27,74	
ОДН по ХВС	руб.	0,13	
ОДН Водоотведение	руб.	0,14	
ОДН ГВС	руб.	0,30	
ОДН по Э/Э	руб.	2,34	
Всего:		30,65	
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 2022г.	собрано
	637 795,17	содержание жилого помещения 3 732 355,04	3 772 999,17
		ХВС на ГВС 344 456,13	283 870,80
		проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги, пени 51 115,95	49 799,35
		Итого: 4 127 927,12	4 106 669,32
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
	Техническое обслуживание инженерных систем		105 810,00
	монтаж мягкой кровли балконных козырьков		105 600,00
	обследование и прочистка вентканалов		210,00
1.	Лифты, (обслуживание, техническое освидетельствование, страхование лифтов)		486 052,60
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		82 603,22
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		13 498,30
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		59 754,42
	Диагностика электрооборудования		2 510,50
	Доступ к автоматизированной системе учета		6 840,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		391 060,79
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		110 625,06
5.	Санитарное содержание придомовой территории		854 852,95
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика		529 765,68
	отчисления в соц.фонды		110 111,07
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		53 487,73
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов, деревьев,)		154 812,27
	ремонтно-строительные работы		6 676,20
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		28 446,47
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		810 671,51
8.	Услуги по начислению и сбору		176 640,17
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей		44 945,41
	"Система "Город" за начисления		61 829,39
	Услуги по взысканию задолженности		69 865,37
9.	Оплата ОДН за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнерг.		445 695,60
10.	Всего произведено расходов по содержанию		3 492 458,37
11.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2023г.		587 631,91