

Отчет о выполненных работах за 2022г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,15

Количество квартир	шт.	213
Жилая площадь	кв.м.	11 275
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб.
ОДН по ХВС	руб.	0,14
ОДН Водоотведение	руб.	0,15
ОДН ГВС	руб.	0,33
ОДН по Э/Э	руб.	2,26
Всего:		30,62

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 2022г.	собрано
	1 827 588,20	содержание жилого помещения	4 201 396,60
		ХВС на ГВС	363 703,30
		дог.на тех.об.,проч догов,в т.ч. рекл. в лифтах,платные услуги,пени	581 649,44
		Итого:	5 146 749,34
			4 661 163,90

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Лифты, (обслуживание , техническое освидетельствование, страхование лифтов)	528 248,55
2.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ (обследование и прочистка венткана	3 950,00
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	138 537,79
	Ремонт системы центрального отопления	6 254,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 394,56
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	59 961,30
	Метрологическое обеспечение приборов учета и ремонт узлов учет	32 840,00
	Ремонт ИТП и подготовка к зиме	9 680,00
	Диагностика электрооборудования	4 967,93
	Доступ к автоматизированной системе учета	7 440,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный , плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	580 194,30
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	131 367,26
6.	Санитарное содержание придомовой территории	796 675,77
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	505 821,33
	отчисления в соц.фонды	105 134,27
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	67 845,01
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	110 613,33
	ремонтно-строительные работ	7 261,83
7.	Дизенсекция, дератизация , в т.ч. обработка от коронавируса	33 887,48
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)	881 783,05
9.	Услуги по начислению и сбору	192 134,94
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	48 887,99
	"Система "Город" за начисления	67 253,03
	Услуги по взысканию задолженности	75 993,92
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде , тепловой энергии и электроэнергии	528 518,37
11.	Всего произведено расходов по содержанию	3 815 297,51
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2023г.	2 140 746,00