

Отчет о выполненных работах за 2022г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,16/1

Количество квартир		шт.	72
Жилая площадь		кв.м.	3 621
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)		руб.	27,74
ОДН по ХВС		руб.	0,19
ОДН Водоотведение		руб.	0,20
ОДН ГВС		руб.	0,44
ОДН по Э/Э		руб.	1,41
Всего:			29,98
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 2022г.	собрано
	436 181,65	содержание жилого помещения 1 267 683,93	1 207 654,18
		проч догов, платные услуги , пени 18 861,98	17 473,42
		Итого: 1 286 545,91	1 225 127,60
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Техническое обслуживание инженерных систем		26 370,00
	монтаж мягкой кровли балконных козырьков		24 860,00
	обследование и прочистка вентканалов		1510,00
2.	Лифты, (обслуживание, страхование лифтов)		177 564,96
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		76 135,63
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		39 619,52
	Диагностика электрооборудования		4 136,29
	Метрологическое обеспечение приборов учета и ремонт узлов учет		23 530,00
	Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования		6 449,82
	Доступ к автоматизированной системе учета		2 400,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный , плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		187 282,36
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		46 093,77
6.	Санитарное содержание придомовой территории		360 034,55
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	265 856,37
		отчисления в соц.фонды	55 257,88
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		14 573,48
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)		22 004,30
	ремонтно-строительные работы		2 342,52
7.	Дизенсекция, дератизация , в т.ч. обработка от коронавируса		14 462,76
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		284 446,14
9.	Услуги по начислению и сбору		61 979,01
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	15 770,32
		"Система "Город" за начисления	21 694,52
		Услуги по взысканию задолженности	24 514,17
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		212 604,27
11.	Всего произведено расходов по содержанию		1 446 973,45
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2023г.		476 196,38