

Отчет о выполненных работах за 2022г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,18/3

Количество квартир	шт.	72
Жилая площадь	кв. м.	3 816
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) руб.		
ОДН по ХВС	руб.	27,74
ОДН Водоотведение	руб.	0,14
ОДН ГВС	руб.	0,15
ОДН по Э/Э	руб.	0,34
Всего:		1,25
		<b>29,62</b>

**1. Сведения о начисленных и собранных средствах.**

долг жителей на 01.01.2022	начислено за 2022г.	собрано
188 272,63	содержание жилого помещения 1 299 095,30	1 248 669,63
	проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги 23 555,95	18 347,10
	Итого:	1 322 651,25
		1 267 016,73

**2. Расходы на содержание и текущий ремонт**

1.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)	<b>185 705,86</b>
2.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>97 297,10</b>
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	7 173,50
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.	86 054,92
	Диагностика электрооборудования	1 548,68
	Доступ к автоматизированной системе учета	2 520,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>180 856,25</b>
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	<b>43 789,09</b>
5.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>274 513,76</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	194 884,05
	отчисления в соц.фонды	40 506,38
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	8 559,15
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев.)	28 104,53
	ремонтно-строительные работы	2 459,65
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса	<b>10 710,52</b>
7.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)	<b>298 668,46</b>
8.	Услуги по начислению и сбору	<b>65 077,95</b>
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	16 558,83
	"Система "Город" за начисления	22 779,25
	Услуги по взысканию задолженности	25 739,87
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии	<b>173 275,82</b>
10.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>1 329 894,81</b>
	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2023г.</b>	<b>235 176,70</b>