

Отчет о выполненных работах за 2022г.
 АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,18 (5-этажка)

Количество квартир	шт.	59
Жилая площадь	кв.м.	3 031
Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	23,47
ОДН по ХВС	руб.	0,17
ОДН Водоотведение	руб.	0,17
ОДН ГВС	руб.	0,35
ОДН по Э/Э	руб.	0,86
Всего:		25,02

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

долг жителей на 01.01.2022	начислено за 2022г.	собрано
237 837,74	содержание жилого помещения 900 377,27	870 466,19
	проч догов, платные услуги ,пени 17 650,07	14 852,41
	Итого: 918 027,34	885 318,60

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1. Техническое обслуживание инженерных систем	61 832,53
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 583,02
Обслуживание узлов учета, снят.показ.	51 593,38
Диагностика электрооборудования	1 616,13
Доступ к автоматизированной системе учета	2 040,00
2. Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный , плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц фонды слесарей-сантехников, электриков)	293 618,77
3. Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	87 578,17
4. Санитарное содержание придомовой территории	299 473,60
в т.ч. зарплата дворника,уборщика	205 011,97
отчисления в соц.фонды	42 611,46
материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	16 155,35
работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев.)	33 703,67
ремонтно-строительные работы	1 991,15
5. Дизенсекция, дератизация , в т.ч. обработка от коронавируса	13 571,39
6. Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)	241 779,21
7. Услуги по начислению и сбору	52 682,16
в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	13 404,77
"Система "Город" за начисления	18 440,35
Услуги по взысканию задолженности	20 837,04
8. Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии	187 538,33
9. Всего произведено расходов по содержанию	1 238 074,16
Долг жителей по квартплате на 01.01.2023г.	259 782,55