

Отчет о выполненных работах за 2022г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,20/1 (5-этажка)

Количество квартир		шт.	60
Жилая площадь		кв.м.	3 058
Тариф на содержание и текущий ремонт руб.			22,57
ОДН по ХВС		руб.	0,21
ОДН Водоотведение		руб.	0,21
ОДН ГВС		руб.	0,42
ОДН по Э/Э		руб.	0,88
Всего:			<b>24,29</b>
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
	<b>долг жителей на 01.01.2022</b>	<b>начислено за 2022г.</b>	<b>собрано</b>
	95 951,40	содержание жилого помещения 880 625,61	833 791,52
		проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги 17 650,07	14 852,41
		<b>Итого:</b> 898 275,68	<b>848 643,93</b>
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		<b>8 610,00</b>
	очистка балконных козырьков от снега и наледи		4 000,00
	обследование и прочистка вентканалов		4 610,00
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		<b>85 210,47</b>
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		6 372,88
	Обслуживание узлов учета, снят показ.		75 123,38
	Диагностика электрооборудования		1 674,21
	Доступ к автоматизированной системе учета		2 040,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>292 095,06</b>
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		<b>87 578,17</b>
5.	Санитарное содержание придомовой территории		<b>290 013,39</b>
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	205 012,13
		отчисления в соц.фонды	42 611,49
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	16 594,95
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	23 803,67
		ремонтно-строительные работы	1 991,15
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		<b>13 171,19</b>
7.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		<b>241 779,21</b>
8.	Услуги по начислению и сбору		<b>52 682,16</b>
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	13 404,77
		"Система "Город" за начисления	18 440,35
		Услуги по взысканию задолженности	20 837,04
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		<b>97 170,95</b>
10.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>1 168 310,60</b>
	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2023г.</b>		<b>126 462,86</b>