

Отчет о выполненных работах за 2022г.  
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,22/1

Количество квартир	шт.	70
Жилая площадь	кв.м.	3 465
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)	руб.	27,74
ОДН по ХВС	руб.	0,17
ОДН Водостведение	руб.	0,18
ОДН ГВС	руб.	0,40
ОДН по Э/Э	руб.	1,32
Всего:		<b>29,81</b>

**1. Сведения о начисленных и собранных средствах.**

долг жителей на 01.01.2022		начислено за 2022г.		собрано
	615 269,69	содержание жилого помещения	1 239 942,64	1 155 276,17
		дог.на тех.об.,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	67 213,91	57 934,44
		Итого:	1 307 156,55	1 213 210,61

**2. Расходы на содержание и текущий ремонт**

1.	Лифты, (обслуживание, техническое освидетельствование, страхование лифтов)	<b>172 224,06</b>
2.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ (обследование и прочистка вентканалов)	<b>2 200,00</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>95 752,92</b>
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 889,36
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.	85 972,12
	Диагностика электрооборудования	1 611,44
	Доступ к автоматизированной системе учета	2 280,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>201 187,84</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	<b>43 789,09</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>332 926,49</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	194 890,60
	отчисления в соц.фонды	40 507,74
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	27 665,79
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	69 862,36
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса	<b>11 253,56</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)	<b>270 223,84</b>
9.	Услуги по начислению и сбору	<b>58 880,06</b>
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	14 981,80
	"Система "Город" за начисления	20 609,80
	Услуги по взысканию задолженности	23 288,46
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии	<b>212 713,98</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>1 401 151,84</b>
	Долг жителей по квартплате на 01.01.2023г.	730 917,52