

Отчет о выполненных работах за 2022г.  
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,22

Количество квартир		шт.	108
Жилая площадь		кв.м.	5 627
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)		руб.	27,74
ОДН по ХВС		руб.	0,15
ОДН Водоотведение		руб.	0,16
ОДН ГВС		руб.	0,35
ОДН по Э/Э		руб.	1,27
Всего:			<b>29,67</b>
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
	<b>долг жителей на 01.01.2022</b>	<b>начислено за 2022г.</b>	<b>собрано</b>
	519 305,30	содержание жилого помещения 1 978 381,34	1 883 743,03
	дог.на тех.об.,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	74 843,15	76 392,24
		Итого:	2 053 224,49
			1 960 135,27
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		<b>1 300,00</b>
	обследование и прочистка вентканалов		1 300,00
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)		<b>259 065,41</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		<b>64 266,28</b>
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		9 085,62
	Ремонт оборудования (подготовка к зиме)		11 800,00
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.		37 236,28
	Диагностика электрооборудования		2 544,38
	Доступ к автоматизированной системе учета		3 600,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>241 507,74</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		<b>66 835,97</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории		<b>475 392,44</b>
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	260 795,76
		отчисления в соц.фонды	54 206,04
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	83 502,40
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	73 374,45
		ремонтно-строительные работы	3 513,79
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		<b>23 965,98</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		<b>426 669,22</b>
9.	Услуги по начислению и сбору		<b>92 968,52</b>
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	23 655,48
		"Система "Город" за начисления	32 541,79
		Услуги по взысканию задолженности	36 771,25
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		<b>310 102,21</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>1 962 073,77</b>
	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2023г.</b>		<b>597 340,56</b>