

Отчет о выполненных работах за 2022г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,9/1

Количество квартир		шт.	145
Жилая площадь		кв.м.	7 645
Тариф на содержание и текущий ремонт ( в т.ч. лифт)		руб.	27,74
ОДН по ХВС		руб.	0,15
ОДН Водоотведение		руб.	0,16
ОДН ГВС		руб.	0,36
ОДН по Э/Э		руб.	2,51
Всего:			<b>30,92</b>
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
	<b>долг жителей на 01.01.2022</b>	<b>начислено за 2022г.</b>	<b>собрано</b>
	793 876,94	содержание жилого помещения	2 831 489,50
		ХВС на ГВС	215 755,02
		проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	36 694,18
		Итого:	2 941 360,64
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ			<b>299 164,63</b>
	обследование и прочистка вентканалов		840,00
	ремонт кровли		298 324,63
Лифты, (обслуживание, техническое освидетельствование, страхование лифтов)			<b>362 447,66</b>
Техническое обслуживание инженерных систем			<b>116 262,16</b>
	Ремонт системы центрального отопления		7 800,00
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		86 413,78
	Диагностика электрооборудования		3 562,14
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		13 446,24
	Доступ к автоматизированной системе учета		5 040,00
Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный , плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)			<b>346 133,02</b>
Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)			<b>87 578,17</b>
<b>5. Санитарное содержание придомовой территории</b>			<b>658 915,93</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика		400 779,93
	отчисления в соц.фонды		83 301,56
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		86 706,10
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)		83 209,03
	ремонтно-строительные работы		4 919,31
<b>6. Дизенсекция, дератизация , в т.ч. обработка от коронавируса</b>			<b>22 231,04</b>
Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)			<b>597 336,90</b>
<b>8. Услуги по начислению и сбору</b>			<b>130 155,92</b>
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей		33 117,67
	"Система "Город" за начисления		45 558,50
	Услуги по взысканию задолженности		51 479,75
<b>9. Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде , тепловой энергии и электроэнергии</b>			<b>401 943,26</b>
<b>10. Всего произведено расходов по содержанию</b>			<b>3 022 168,69</b>
<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2023г.</b>			<b>870 825,60</b>