

Отчет о выполненных работах за 2022г.  
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,9

Количество квартир	шт.	143	
Жилая площадь	кв.м.	7 588	
Тариф на содержание и текущий ремонт ( в т.ч. лифт) руб.		27,74	
ОДН по ХВС	руб.	0,15	
ОДН Водоотведение	руб.	0,16	
ОДН ГВС	руб.	0,36	
ОДН по Э/Э	руб.	2,56	
Всего:		<b>30,97</b>	
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
	<b>долг жителей на 01.01.2022</b>	<b>начислено за 2022г.</b>	<b>собрано</b>
	795 757,85	содержание жилого помещения 2 756 932,08	2 602 198,66
		ХВС на ГВС 217 658,42	166 579,02
	дог.на арен, тех obs., проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги 234 118,91		235 194,97
		Итого: 3 208 709,49	3 003 972,65
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Лифты, (обслуживание, техническое освидетельствование, страхование лифтов)		<b>354 306,76</b>
2.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		<b>18 470,00</b>
	обследование и прочистка вентканалов		870,00
	монтаж мягкой кровли балконных козырьков		17 600,00
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		<b>170 030,52</b>
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ., принят. в учет		116 037,44
	Ремонт ИТП, оборудования (подготовка к зиме)		35 973,60
	Доступ к автоматизированной системе учета		4 920,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		13 099,48
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>347 417,71</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		<b>87 578,17</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории		<b>569 313,23</b>
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	342 893,01
		отчисления в соц.фонды	71 269,84
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	68 889,37
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	81 458,83
		ремонтно-строительные работы	4 802,18
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		<b>22 597,96</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		<b>583 114,60</b>
9.	Услуги по начислению и сбору		<b>127 056,97</b>
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	32 329,15
		"Система "Город" за начисления	44 473,78
		Услуги по взысканию задолженности	50 254,04
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		<b>370 721,78</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>2 650 607,70</b>
	Долг жителей по квартплате на 01.01.2023г.		837 668,55