

Отчет о выполненных работах за 2022г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,11

Количество квартир		шт.	116
Жилая площадь		кв.м.	6 664
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)		руб.	27,74
ОДН по ХВС		руб.	0,11
ОДН Водоотведение		руб.	0,12
ОДН ГВС		руб.	0,28
ОДН по Э/Э		руб.	2,21
Всего:			30,46
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 2022г.	собрано
	769 689,03	содержание жилого помещения	2 338 385,53
		ХВС на ГВС	246 032,07
		проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	72 309,28
		Итого:	2 656 726,88
			2 462 280,59
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		2 100,00
	обследование и прочистка вентканалов		2 100,00
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)		307 910,82
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		84 558,42
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		67 115,56
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		10 069,58
	Диагностика электрооборудования		3 053,28
	Доступ к автоматизированной системе учета		4 320,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		263 233,53
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		66 835,97
6.	Санитарное содержание придомовой территории		562 376,66
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	358 997,51
		отчисления в соц.фонды	74 617,16
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	52 337,70
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	72 207,74
		ремонтно-строительные работы	4 216,55
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		20 692,63
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		512 003,07
9.	Услуги по начислению и сбору		111 562,21
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	28 386,57
		"Система "Город" за начисления	39 050,14
		Услуги по взысканию задолженности	44 125,50
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		552 325,12
11.	Всего произведено расходов по содержанию		2 483 598,43
	Долг жителей по квартплате на 01.01.2023г.		991 460,71