

Отчет о выполненных работах за 2022г.
АДРЕС МКД: ул.Липовая,15/1

Количество квартир		шт.	319
Жилая площадь		кв. м.	18 184
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб.	25,25
ОДН по ХВС		руб.	0,12
ОДН Водоотведение		руб.	0,13
ОДН ГВС		руб.	0,32
ОДН по Э/Э		руб.	2,38
Всего:			28,20
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 2022г.	собрано
	3 585 891,68	содержание жилого помещения 6 080 117,22	5 711 777,92
		ХВС на ГВС 572 967,41	458 997,31
	дог.на аренду,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги 252 823,33		267 818,62
		Итого: 6 905 907,96	6 438 593,85
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		420,00
	обследование и прочистка вентканалов		420,00
2.	Лифты, (обслуживание, страхование, оценка соответствия лифтов)		925 385,64
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		687 599,16
	Текущий ремонт системы ГВС		549 389,20
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		28 915,06
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ., ремонт электродвигателя		88 813,60
	Диагностика электрооборудования		8 481,30
	Доступ к автоматизированной системе учета		12 000,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		693 232,72
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		177 461,03
6.	Санитарное содержание придомовой территории		1 594 734,38
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика		1 042 883,82
	отчисления в соц.фонды		216 761,97
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		188 654,45
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)		134 721,50
	ремонтно-строительные работы		11 712,64
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		49 347,00
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		1 422 230,73
9.	Услуги по начислению и сбору		309 895,05
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей		78 851,60
	"Система "Город" за начисления		108 472,62
	Услуги по взысканию задолженности		122 570,83
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		825 817,93
	Всего произведено расходов по содержанию		6 686 123,64
	Долг жителей по квартплате на 01.01.2023г.		4 082 067,15