

Отчет о выполненных работах за 2022г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,3/1

Количество квартир	шт.	144	
Жилая площадь	кв.м.	7 745	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч лифт)	руб.	27,74	
ОДН по ХВС	руб.	0,17	
ОДН Водоотведение	руб.	0,19	
ОДН ГВС	руб.	0,41	
ОДН по Э/Э	руб.	2,52	
Всего:	руб.	31,03	
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 2022г.	собрано
	315 297,88	содержание жилого помещения 2 823 629,35	2 790 033,05
		ХВС на ГВС 250 374,26	222 189,51
		дог.на аренду,проч догов,платные услуги 173 379,86	181 939,25
		Итого: 3 247 383,47	3 194 161,81
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Лифты, (обслуживание, страхование, оценка соответствия лифтов)		404 847,66
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		117 433,76
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		12 607,64
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		86 413,78
	Ремонт оборудования (подготовка к зиме)		9 810,20
	Диагностика электрооборудования		3 562,14
	Доступ к автоматизированной системе учета		5 040,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		312 720,31
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		87 578,17
5.	Санитарное содержание придомовой территории		622 685,08
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	400 779,93
		отчисления в соц фонды	83 301,56
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	60 875,25
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	72 809,03
		ремонтно-строительные работы	4 919,31
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		19 282,04
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		597 336,90
8.	Услуги по начислению и сбору		130 155,92
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	33 117,67
		"Система "Город" за начисления	45 558,50
		Услуги по взысканию задолженности	51 479,75
9.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		346 459,65
10.	Всего произведено расходов по содержанию		2 638 499,49
	Долг жителей по квартплате на 01.01.2023г.		361 240,69