

Отчет о выполненных работах за 2022г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,3

Количество квартир		шт.	108
Жилая площадь		кв.м.	5 870
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)		руб.	27,74
ОДН по ХВС		руб.	0,19
ОДН Водоотведение		руб.	0,20
ОДН ГВС		руб.	0,45
ОДН по Э/Э		руб.	2,82
Всего:		руб.	<b>31,40</b>
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
	<b>долг жителей на 01.01.2022</b>	<b>начислено за 2022г.</b>	<b>собрано</b>
	382 077,11	содержание жилого помещения	2 106 584,18
		ХВС на ГВС	194 325,75
		дог.на аренду,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	125 078,28
		Итого:	2 425 988,21
			2 466 556,55
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		<b>1 618 829,04</b>
		ремонт кровли	654 017,49
		очистка балконных козырьков от снега и наледи	8 000,00
		ремонт балконной плиты	199 000,00
		ремонт подъездов	757 811,55
2.	Лифты, (обслуживание, техническое освидетельствование, страхование лифтов)		<b>279 547,21</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		<b>84 045,45</b>
		Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	58 720,02
		Ремонт оборудования (подготовка к зиме)	8 861,80
		Диагностика электрооборудования	2 714,03
		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 909,60
		Доступ к автоматизированной системе учета	3 840,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>260 721,11</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		<b>66 835,97</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории		<b>505 339,74</b>
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	339 646,54
		отчисления в соц.фонды	70 595,07
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	14 543,21
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	76 806,88
		ремонтно-строительные работы	3 748,04
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		<b>17 887,82</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		<b>455 113,83</b>
9.	Услуги по начислению и сбору		<b>99 166,42</b>
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	25 232,51
		"Система "Город" за начисления	34 711,24
		Услуги по взысканию задолженности	39 222,67
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		<b>316 637,68</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>3 704 124,27</b>
	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2023г.</b>		<b>367 718,63</b>