

Отчет о выполненных работах за 2022г.
АДРЕС МКД: ул.Липовая,5/2

Количество квартир	шт.	324	
Жилая площадь	кв.м.	18 259	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)	руб.	27,74	
ОДН по ХВС	руб.	0,14	
ОДН Водоотведение	руб.	0,15	
ОДН ГВС	руб.	0,33	
ОДН по Э/Э	руб.	2,42	
Всего:	руб.	30,78	
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 2022г.	собрано
	1 843 311,36	содержание жилого помещения 6 412 671,05	6 350 904,47
		ХВС на ГВС 595 970,76	508 022,95
	дог.на аренду,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	202 548,90	190 303,08
		Итого: 7 211 190,71	7 049 230,50
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		2 289 193,32
		ремонт подъездов	2 270 933,32
		монтаж мягкой кровли балконных козырьков	17 600,00
		обследование и прочистка вентканалов	660,00
2.	Лифты, (обслуживание и страхование лифтов)		829 477,09
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		221 646,84
		Ремонт системы центрального отопления	7 800,00
		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	27 984,34
		Диагностика электрооборудования	8 481,30
		Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	109 809,60
		Доступ к автоматизированной системе учета	12 000,00
		Ремонт ИТП и подготовка к зиме	55 571,60
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		795 041,75
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		298 203,23
6.	Санитарное содержание придомовой территории		2 051 273,42
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	1 338 606,21
		отчисления в соц.фонды	299 012,33
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	236 470,74
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	165 471,50
		ремонтно-строительные работы	11 712,64
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		53 873,40
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		1 422 230,73
9.	Услуги по начислению и сбору		309 895,05
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	78 851,60
		"Система "Город" за начисления	108 472,62
		Услуги по взысканию задолженности	122 570,83
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		979 633,47
11.	Всего произведено расходов по содержанию		9 250 468,30
	Долг жителей по квартплате на 01.01.2023г.		1 882 537,17