

Отчет о выполненных работах за 2022г.
АДРЕС МКД: ул.Липовая,7

Количество квартир	шт.	315	
Жилая площадь	кв.м.	17 913	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)	руб.	27,74	
ОДН по ХВС	руб.	0,11	
ОДН Водоотведение	руб.	0,12	
ОДН ГВС	руб.	0,29	
ОДН по Э/Э	руб.	2,28	
Всего:	руб.	30,54	
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 2022г.	собрано
	1 771 864,74	содержание жилого помещения 6 258 585,65	5 976 477,64
		ХВС на ГВС 553 608,51	447 678,55
		дог.аренду,тех.обс.,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги 520 419,62	510 941,07
		Итого: 7 332 613,78	6 935 097,26
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		3 260,00
	обследование и прочистка вентканалов		3 260,00
2.	Лифты, (обслуживание, техническое освидетельствование, страхование лифтов)		824 303,84
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		248 470,63
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		29 064,82
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ., ремонт		164 286,86
	Ремонт ИТП и подготовка к зиме		35 046,80
	Доступ к автоматизированной системе учета		11 760,00
	Диагностика электрооборудования		8 312,15
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		686 520,37
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		175 156,34
6.	Санитарное содержание придомовой территории		1 418 006,11
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	956 385,09
		отчисления в соц.фонды	198 783,33
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	141 638,24
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев.)	109 721,07
		ремонтно-строительные работы	11 478,38
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		44 931,64
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы,выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		1 393 786,11
9.	Услуги по начислению и сбору		303 697,14
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	77 274,56
		"Система "Город" за начисления	106 303,17
		Услуги по взысканию задолженности	120 119,41
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		793 525,30
11.	Всего произведено расходов по содержанию		5 891 657,48
	Долг жителей по квартплате на 01.01.2023г.		2 133 482,89