

Отчет о выполненных работах за 2022г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,9

Количество квартир	шт.	360	
Жилая площадь	кв. м.	20 391	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)	руб.	27,74	
ОДН по ХВС	руб.	0,10	
ОДН Водоотведение	руб.	0,11	
ОДН ГВС	руб.	0,27	
ОДН по Э/Э	руб.	2,20	
Всего:	руб.	30,42	
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 2022г.	собрано
	1 568 835,16	содержание жилого помещения 7 088 481,19	6 914 330,53
		ХВС на ГВС 693 374,29	617 183,45
		дог.аренду,тех.обс.,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги 227 065,36	238 582,25
		Итого: 8 008 920,84	7 770 096,23
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		328 859,56
		ремонт кровли	286 849,56
		монтаж мягкой кровли балконных козырьков	41 800,00
		обследование и прочистка вентканалов	210,00
2.	Лифты, (обслуживание и техническое освидетельствование лифтов)		939 767,88
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		216 585,32
		Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.,ремонт	164 866,10
		Диагностика электрооборудования	9 499,16
		Доступ к автоматизированной системе учета	13 440,00
		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	28 780,06
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный , плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		825 536,60
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		298 203,23
6.	Санитарное содержание придомовой территории		1 458 383,24
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	992 822,19
		отчисления в соц.фонды	206 356,73
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	62 162,09
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	183 924,08
		ремонтно-строительные работы	13 118,15
7.	Дизенсекция, дератизация , в т.ч. обработка от коронавируса		50 584,78
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		1 492 898,42
9.	Услуги по начислению и сбору		347 082,46
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	88 313,79
		"Система "Город" за начисления	121 489,34
		Услуги по взысканию задолженности	137 279,33
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде , тепловой энергии и электроэнергии		1 119 829,88
11.	Всего произведено расходов по содержанию		7 077 731,37
	Долг жителей по квартплате на 01.01.2023г.		1 830 471,59