

Отчет о выполненных работах за 2022г.

АДРЕС МКД: ул.Просторная,10/2

Количество квартир	шт.	36	
Жилая площадь	кв.м.	1 964	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)	руб.	27,74	
ОДН по ХВС	руб.	0,22	
ОДН Водоотведение	руб.	0,23	
ОДН по ГВС	руб.	0,51	
ОДН по Э/Э	руб.	1,65	
Всего:	руб.	<b>30,35</b>	
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>			
	<b>долг жителей на 01.01.2022</b>	<b>начислено за 2022г.</b>	<b>собрано</b>
	252 525,26	содержание жилого помещения 703 351,58	658 788,47
	проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	17 371,76	9 610,89
	<b>Итого</b>	<b>720 723,34</b>	<b>668 399,36</b>
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>			
1.	Лифты, (обслуживание, техническое освидетельствование и страхование лифтов)		<b>105 605,42</b>
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		<b>36 887,65</b>
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		3 069,56
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.		31 565,16
	Диагностика электрооборудования		932,93
	Доступ к автоматизированной системе учета		1 320,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>119 811,34</b>
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		<b>23 046,89</b>
5.	Санитарное содержание придомовой территории		<b>174 428,25</b>
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	128 985,60
		отчисления в соц.фонды	26 809,48
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		6 242,45
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега, гидропод., опилов. деревьев.)		11 102,33
		ремонтно-строительные работы	1 288,39
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		<b>6 312,10</b>
7.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		<b>156 445,39</b>
8.	Услуги по начислению и сбору		<b>34 088,48</b>
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	8 673,70
		"Система "Город" за начисления	11 931,99
		Услуги по взысканию задолженности	13 482,79
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		<b>20 587,18</b>
10.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>677 212,70</b>
	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2023г.</b>		<b>306 793,35</b>