

Отчет о выполненных работах за 2022г.

АДРЕС МКД: ул.Просторная,16/1

Количество квартир	шт.	72
Жилая площадь	кв.м.	3 792
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)		руб.
ОДН по ХВС	руб.	0,14
ОДН Водоотведение	руб.	0,15
ОДН по ГВС	руб.	0,34
ОДН по Э/Э	руб.	1,24
Всего:	руб.	29,61

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 2022г.	собрано
	390 434,04	содержание жилого помещения 1 326 047,01	1 241 793,88
		дог.на аренд,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги 24 515,95	18 347,10
		Итого:	1 350 562,96
			1 260 140,98

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Лифты, (обслуживание и техническое освидетельствование лифтов)	185 705,86
2.	Техническое обслуживание инженерных систем	38 838,39
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6 308,42
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.	28 228,92
	Диагностика электрооборудования	1 781,05
	Доступ к автоматизированной системе учета	2 520,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	178 370,21
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	43 789,09
5.	Санитарное содержание придомовой территории	273 384,06
	в т.ч.	
	зарплата дворника,уборщика	179 120,57
	отчисления в соц.фонды	37 229,97
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	23 269,35
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	31 304,53
	ремонтно-строительные работы	2 459,64
6.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса	12 086,32
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)	298 668,47
8.	Услуги по начислению и сбору	65 077,96
	в т.ч.	
	Банк "Оренбург" за сбор платежей	16 558,83
	"Система "Город" за начисления	22 779,25
	Услуги по взысканию задолженности	25 739,88
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии	158 549,36
10.	Всего произведено расходов по содержанию	1 254 469,72
	Долг жителей по квартплате на 01.01.2023г.	511 069,71