

Отчет о выполненных работах за 2022г.
АДРЕС МКД: ул.Салмышская,33

Количество квартир		шт.	286
Жилая площадь		кв.м.	16 260
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб.	27,74
ОДН по ХВС		руб.	0,15
ОДН Водоотведение		руб.	0,16
ОДН по ГВС		руб.	0,35
ОДН по Э/Э		руб.	2,47
Всего:		руб.	30,87
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2022	начислено за 2022г.	собрано
	1 619 527,88	содержание жилого помещения	5 887 106,08
		ХВС на ГВС	586 772,36
	дог.на аренд., тех.об.,проч догов.,в т.ч. рекл. в лифтах,платные услуг	317 968,13	319 631,45
		Итого:	6 164 141,32
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		2 007 610,00
		ремонт подъездов	2 007 400,00
		обследование и прочистка вентканалов	210,00
2.	Лифты, (обслуживание,техническое освидетельствование и страхование лифтов)		751 126,18
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		174 152,98
		Ремонт системы центрального отопления	7 800,00
		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	25 546,50
		Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	88 358,44
		Ремонт ИТП, подготовка к зиме	34 219,60
		Диагностика электрооборудования	7 548,44
		Доступ к автоматизированной системе учета	10 680,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		695 308,37
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		177 461,06
6.	Санитарное содержание придомовой территории		1 436 510,87
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	964 033,21
		отчисления в соц.фонды	200 372,98
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	134 761,38
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	126 919,05
		ремонтно-строительные работы	10 424,25
7.	Дизенсекция, дератизация, в т.ч. обработка от коронавируса		45 740,93
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		1 265 785,38
9.	Услуги по начислению и сбору		275 806,56
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	70 177,90
		"Система "Город" за начисления	96 540,62
		Услуги по взысканию задолженности	109 088,04
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнерги		943 285,01
11.	Всего произведено расходов по содержанию		7 772 787,34
	Долг жителей по квартплате на 01.01.2023г.		1 837 889,46