

Отчет о выполненных работах за год 2023г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,11

Количество квартир	шт.	100
Жилая площадь	кв.м.	6000
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб.
ОДН по ХВС	руб.	27,74
ОДН Водоотведение	руб.	0,18
ОДН ГВС	руб.	0,19
ОДН по Э/Э	руб.	0,43
ОДН по Э/Э	руб.	2,79
Всего:		31,33

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

	долг жителей на 01.01.2023	начислено за 2023г.	собрано
	398 647,01	содержание жилого помещения 2 734 609,78	2 240 523,79
		ХВС на ГВС 178 432,35	180 997,64
		дог.на аренду,проч догов,в т.ч. рекл. в лифтах,платные услуги,пени 133 131,08	144 751,87
		Итого: 3 046 173,21	2 566 273,30

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	118 345,76
	обследование и прочистка вентканалов	5 900,00
	ремонт кровли	112 445,76
2.	Лифты, (обслуживание, страхование, техническое освидетельствование лифтов)	287 903,86
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	102 020,70
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	58 761,42
	Ремонт ИТП и подготовка к зиме	390,75
	Доступ к автоматизированной системе учета	3 960,00
	Диагностика электрооборудования,электроизмерения	25 461,06
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 447,47
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	379 013,51
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж.-и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	92 417,79
6.	Санитарное содержание придомовой территории	870 874,12
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	535 846,27
	отчисления в соц.фонды	112 714,39
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	91 467,46
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,в.)	128 718,38
	ремонтно-строительные работы	2 127,62
7.	Дизенсекция, дератизация	37 932,34
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)	653 150,97
9.	Услуги по начислению и сбору	113 611,49
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	27 792,83
	"Система "Город" за начисления	38 061,90
	Услуги по взысканию задолженности	47 756,76
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии	416 324,18
11.	Всего произведено расходов по содержанию	3 071 594,72
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2024г.	705 108,58