

Отчет о выполненных работах за год 2023г.
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,13

Количество квартир	шт.	179
Жилая площадь	кв.м.	10 416
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)	руб.	27,74
ОДН по ХВС	руб.	0,13
ОДН Водоотведение	руб.	0,14
ОДН ГВС	руб.	0,30
ОДН по Э/Э	руб.	2,34
Всёго:		30,65

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

	долг жителей на 01.01.2023	начислено за 2023г.	собрано
	587 631,91	содержание жилого помещения	3 816 392,47
		ХВС на ГВС	363 854,41
		проч догов, в т. ч: реклама в лифтах, платные услуги, пени	67 899,46
		Итого:	4 248 146,34
			4 199 252,48

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	5 700,00
	обследование и прочистка вентканалов	5 700,00
2.	Лифты, (обслуживание, страхование лифтов, оценка соответствия)	539 413,00
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	170 946,92
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	20 981,83
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	59 754,42
	Ремонт ИТП и подготовка к зиме	674,93
	Доступ к автоматизированной системе учета	6 840,00
	Диагностика электрооборудования, электроизмерения	59 165,74
	Метрологическое обеспечение приборов учета и ремонт узлов учета	23 530,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	459 233,99
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	154 544,24
6.	Санитарное содержание придомовой территории	808 183,58
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	558 423,95
	отчисления в соц.фонды	117 463,57
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	35 752,69
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега, гидропод., опилов. деревьев,)	92 868,37
	ремонтно-строительные работы	3 675,00
7.	Дизенсекция, дератизация	51 353,66
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)	794 995,83
9.	Услуги по начислению и сбору	196 238,04
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	48 005,80
	"Система "Город" за начисления	65 743,28
	Услуги по взысканию задолженности	82 488,96
10.	Оплата ОДН за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии	615 395,44
11.	Всего произведено расходов по содержанию	3 796 004,70
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2024г.	211 053,43