

Отчет о выполненных работах за год 2023г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,15

Количество квартир	шт.	213
Жилая площадь	кв.м.	11 275
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб.
ОДН по ХВС	руб.	0,14
ОДН Водоотведение	руб.	0,15
ОДН ГВС	руб.	0,33
ОДН по Э/Э	руб.	2,26
Всего:		<b>30,62</b>

**1. Сведения о начисленных и собранных средствах.**

	долг жителей на 01.01.2023	начислено за 2023г.	собрано
	2 140 746,00	содержание жилого помещения	4 107 747,81
		ХВС на ГВС	377 350,86
		дог.на тех.об.,проч догов,в т.ч. рекл. в лифтах,платные услуги,пени	580 358,82
		Итого:	5 075 667,0
			5 111 141,61

**2. Расходы на содержание и текущий ремонт**

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>81 374,28</b>
	обследование и прочистка вентканалов	6 200,00
	ремонт кровли	75 174,28
2.	Лифты, (обслуживание , техническое освидетельствование, страхование лифтов)	<b>528 674,15</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>266 752,09</b>
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	59 961,30
	Ремонт ИТП и подготовка к зиме	71 009,48
	Доступ к автоматизированной системе учета	7 440,00
	Диагностика электрооборудования,электроизмерения	77 117,50
	Метрологическое обеспечение приборов учета и ремонт узлов учета	21 030,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	30 193,81
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный , плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>519 519,63</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	<b>179 751,96</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>799 534,39</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	533 184,30
	отчисления в соц.фонды	112 154,45
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	29 302,86
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	120 895,42
	ремонтно-строительные работы	3 997,36
7.	Дизенсекция, дератизация	<b>56 033,45</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы,выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)	<b>864 732,30</b>
9.	Услуги по начислению и сбору	<b>213 451,90</b>
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	52 216,83
	"Система "Город" за начисления	71 510,24
	Услуги по взысканию задолженности	89 724,83
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде , тепловой энергии и электроэнергии	<b>667 240,15</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>4 177 064,30</b>
12.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2024г.</b>	<b>1 807 299,36</b>