

Отчет о выполненных работах за год 2023г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,16/1

Количество квартир	шт.	72
Жилая площадь	кв.м.	3 621
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)	руб.	27,74
ОДН по ХВС	руб.	0,19
ОДН Водоотведение	руб.	0,20
ОДН ГВС	руб.	0,44
ОДН по Э/Э	руб.	1,41
Всего:		<b>29,98</b>

**1. Сведения о начисленных и собранных средствах.**

	долг жителей на 01.01.2023	начислено за 2023г.	собрано
	476 196,38	содержание жилого помещения 1 300 965,72	1 351 760,18
		проч догов, платные услуги, пени 23 495,27	29 910,23
		Итого: 1 324 460,99	1 381 670,41

**2. Расходы на содержание и текущий ремонт**

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>919 695,01</b>
	ремонт подъездов	739 977,85
	ремонт межпанельных швов	122 400,00
	обследование и прочистка вентканалов	3 510,00
	ремонт кровли	53 807,16
2.	Лифты, (обслуживание, страхование лифтов, техническое освидетельствование)	<b>183 307,37</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>115 688,89</b>
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	62 483,52
	Ремонт ИТП и подготовка к зиме	236,82
	Доступ к автоматизированной системе учета	2 400,00
	Диагностика электрооборудования, электроизмерения	19 802,59
	Метрологическое обеспечение приборов учета и ремонт узлов учета	21 030,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 735,96
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>177 585,99</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	<b>61 908,16</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>379 520,38</b>
	в т.ч. зарплата дворника, уборщика	280 238,17
	отчисления в соц.фонды	58 947,64
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов территории	24 136,89
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега, гидропод., опилов, деревьев,)	14 908,20
	ремонтно-строительные работы	1 289,48
7.	Дизенсекция, дератизация	<b>17 882,05</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)	<b>278 945,90</b>
9.	Услуги по начислению и сбору	<b>68 855,45</b>
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	16 844,14
	"Система "Город" за начисления	23 067,82
	Услуги по взысканию задолженности	28 943,49
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии	<b>144 355,81</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>2 347 745,01</b>
12.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2024г.</b>	<b>448 365,53</b>