

Отчет о выполненных работах за год 2023г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,18/3

Количество квартир	шт.	72
Жилая площадь	кв. м.	3 816
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) руб.		
ОДН по ХВС	руб.	0,14
ОДН Водоотведение	руб.	0,15
ОДН ГВС	руб.	0,34
ОДН по Э/Э	руб.	1,25
Всего:		29,62

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

	долг жителей на 01.01.2023	начислено за 2023г.	собрано
	235 176,70	содержание жилого помещения 1 349 839,84	1 389 224,24
		проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги 28 597,08	31 405,72
		Итого:	1 420 629,96

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	4 700,00
	обследование и прочистка вентканалов	4 700,00
2.	Лифты, (обслуживание, страхование лифтов и техническое освидетельствование)	191 449,28
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	122 613,77
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 977,73
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.	62 524,92
	Ремонт оборудования и подготовка к зиме	248,66
	Доступ к автоматизированной системе учета	2 520,00
	Диагностика электрооборудования, электроизмерения	26 312,46
	Метрологическое обеспечение приборов учета и ремонт узлов учета	21 030,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	160 755,64
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	60 138,23
6.	Санитарное содержание придомовой территории	269 827,74
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	205 426,52
	отчисления в соц.фонды	43 211,13
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	7 042,54
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	12 793,61
	ремонтно-строительные работы	1 353,94
7.	Дизенсекция, дератизация	18 741,62
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)	292 893,20
9.	Услуги по начислению и сбору	72 298,23
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	17 686,35
	"Система "Город" за начисления	24 221,21
	Услуги по взысканию задолженности	30 390,67
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии	219 935,11
11.	Всего произведено расходов по содержанию	1 413 352,82
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2024г.	186 465,65