

Отчет о выполненных работах за год 2023г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,18 (5-этажка)

Количество квартир		шт.	59
Жилая площадь		кв.м.	3 031
Тариф на содержание и текущий ремонт		руб.	23,47
ОДН по ХВС		руб.	0,17
ОДН Водоотведение		руб.	0,17
ОДН ГВС		руб.	0,35
ОДН по Э/Э		руб.	0,86
Всего:			25,02
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2023	начислено за 2023г.	собрано
	259 782,55	содержание жилого помещения 909 845,79	1 128 973,51
		проч догов, платные услуги ,пени 21 365,81	25 423,69
		Итого: 931 212,60	1 154 397,20
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		256 522,72
		обследование и прочистка вентканалов	2 120,00
		ремонт межпанельных швов	90 600,00
		ремонт кровли подъездного козырька	129 802,72
		герметизация парапетного ограждения кровли	34 000,00
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		83 094,90
		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 572,99
		Обслуживание узлов учета, снят.показ.	28 063,38
		Ремонт оборудования и подготовка к зиме	4 681,29
		Доступ к автоматизированной системе учета	2 040,00
		Диагностика электрооборудования,электроизмерения	17 707,24
		Метрологическое обеспечение приборов учета и ремонт узлов учета	21 030,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		142 129,64
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		103 707,97
5.	Санитарное содержание придомовой территории		297 418,81
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	216 102,33
		отчисления в соц.фонды	45 456,77
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	15 411,68
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	19 351,97
		ремонтно-строительные работы	1 096,06
6.	Дизенсекция, дератизация		27 477,51
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		237 104,02
8.	Услуги по начислению и сбору		58 527,14
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	14 317,52
		"Система "Город" за начисления	19 607,65
		Услуги по взысканию задолженности	24 601,97
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		172 262,37
10.	Всего произведено расходов по содержанию		1 378 245,08
11.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2024г.		170 362,16