

Отчет о выполненных работах за год 2023г.
 АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,20/1 (5-этажка)

| | | |
|---|-------|--------------|
| Количество квартир | шт. | 60 |
| Жилая площадь | кв.м. | 3 058 |
| Тариф на содержание и текущий ремонт руб. | | 22,57 |
| ОДН по ХВС | руб. | 0,21 |
| ОДН Водоотведение | руб. | 0,21 |
| ОДН ГВС | руб. | 0,42 |
| ОДН по Э/Э | руб. | 0,88 |
| Всего: | | 24,29 |

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

| | долг жителей на 01.01.2023 | начислено за 2023г. | собрано |
|--|----------------------------|--|------------|
| | 126 462,86 | содержание жилого помещения 891 269,26 | 925 069,52 |
| | | проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги 21 365,81 | 25 423,69 |
| | | Итого: 912 635,07 | 950 493,21 |

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

| | | |
|-----|---|---------------------|
| 1. | Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ | 10 550,00 |
| | ремонт оконных конструкций | 5 150,00 |
| | обследование и прочистка вентканалов | 5 400,00 |
| 2. | Техническое обслуживание инженерных систем | 97 733,91 |
| | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 9 529,19 |
| | Обслуживание узлов учета, снят.показ. | 28 063,38 |
| | Ремонт приборов учета и подготовка к зиме | 23 501,29 |
| | Доступ к автоматизированной системе учета | 2 040,00 |
| | Диагностика электрооборудования, электроизмерения | 18 900,05 |
| | Метрологическое обеспечение приборов учета и ремонт узлов учета | 15 700,00 |
| 3. | Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков) | 245 236,04 |
| 4. | Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы) | 103 707,97 |
| 5. | Санитарное содержание придомовой территории | 302 394,01 |
| | в т.ч. зарплата дворника, уборщика | 216 102,50 |
| | отчисления в соц.фонды | 45 456,81 |
| | материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории | 16 786,67 |
| | работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега, гидропод., опилов. деревьев.) | 22 951,97 |
| | ремонтно-строительные работы | 1 096,06 |
| 6. | Дизенсекция, дератизация | 26 602,19 |
| 7. | Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.) | 237 104,02 |
| 8. | Услуги по начислению и сбору | 58 527,14 |
| | в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей | 14 317,52 |
| | "Система "Город" за начисления | 19 607,65 |
| | Услуги по взысканию задолженности | 24 601,97 |
| 9. | Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии | 31 349,56 |
| 10. | Всего произведено расходов по содержанию | 1 113 204,84 |
| 11. | Долг жителей по квартплате на 01.01.2024г. | 66 194,90 |