

Отчет о выполненных работах за год 2023г:

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,22/1

Количество квартир	шт.	70	
Жилая площадь	кв.м.	3 465	
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)		руб.	27,74
ОДН по ХВС	руб.	0,17	
ОДН Водоотведение	руб.	0,18	
ОДН ГВС	руб.	0,40	
ОДН по Э/Э	руб.	1,32	
Всего:			29,81

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

	долг жителей на 01.01.2023	начислено за 2023г.	собрано
	730 917,52	содержание жилого помещения 1 227 052,53	1 335 610,02
		дог.на тех.об.,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги 66 316,23	64 326,75
		Итого: 1 293 368,76	1 399 936,77

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	515 626,54
	обследование и прочистка вентканалов	4 500,00
	ремонт кровли	511 126,54
2.	Лифты, (обслуживание, техническое освидетельствование, страхование лифтов)	172 365,45
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	94 118,84
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9 351,28
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.	62 442,12
	Ремонт ИТП и подготовка к зиме	224,98
	Доступ к автоматизированной системе учета	2 280,00
	Диагностика электрооборудования,электроизмерения	19 820,46
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	182 312,77
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	58 812,75
6.	Санитарное содержание придомовой территории	309 780,63
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	205 433,42
	отчисления в соц.фонды	43 212,59
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	15 386,83
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	44 522,79
	ремонтно-строительные работы	1 225,00
7.	Дизенсекция, дератизация	17 158,33
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)	264 998,61
9.	Услуги по начислению и сбору	65 412,68
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	16 001,93
	"Система "Город" за начисления	21 914,43
	Услуги по взысканию задолженности	27 496,32
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии	112 581,73
11.	Всего произведено расходов по содержанию	1 793 168,33
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2024г.	709 529,31