

Отчет о выполненных работах за год 2023г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,22

Количество квартир		шт.	108
Жилая площадь		кв.м.	5 627
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)		руб.	27,74
ОДН по ХВС		руб.	0,15
ОДН Водоотведение		руб.	0,16
ОДН ГВС		руб.	0,35
ОДН по Э/Э		руб.	1,27
Всего:			29,67
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2023	начислено за 2023г.	собрано
	597 340,56	содержание жилого помещения 1 945 427,93	2 241 379,16
	дог.на тех.об.,проч догов, в т. ч.	реклама в лифтах,платные услуги 73 897,54	84 806,29
		Итого: 2 019 325,47	2 326 185,45
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		877 033,00
		ремонт подъездов	762 021,91
		ремонт кровли подъездного козырька	112 011,09
		обследование и прочистка вентканалов	3 000,00
2.	Лифты, (обслуживание, страхование лифтов и техническое освидетельствование)		267 678,10
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		85 650,83
		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 508,59
		Ремонт оборудования (подготовка к зиме)	355,22
		Обслуживание узлов учета, снят.показ.	28 601,28
		Доступ к автоматизированной системе учета	3 600,00
		Диагностика электрооборудования,электроизмерения	38 585,74
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		321 539,13
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		90 429,57
6.	Санитарное содержание придомовой территории		396 714,78
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	274 903,80
		отчисления в соц.фонды	57 825,57
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	12 188,91
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев.)	49 862,30
		ремонтно-строительные работы	1 934,20
7.	Дизенсекция, дератизация		28 142,12
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		418 418,86
9.	Услуги по начислению и сбору		103 283,18
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	25 266,21
		"Система "Город" за начисления	34 601,73
		Услуги по взысканию задолженности	43 415,24
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		284 742,32
11.	Всего произведено расходов по содержанию		2 873 631,89
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2024г.		384 777,13