

Отчет о выполненных работах за год 2023г.  
 АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,9/1

Количество квартир	шт.	145
Жилая площадь	кв.м.	7 645
Тариф на содержание и текущий ремонт ( в т.ч. лифт)	руб.	27,74
ОДН по ХВС	руб.	0,15
ОДН Водоотведение	руб.	0,16
ОДН ГВС	руб.	0,36
ОДН по Э/Э	руб.	2,51
Всего:		<b>30,92</b>
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>		
	<b>долг жителей на 01.01.2023</b>	<b>начислено за 2023г.</b>
	870 825,60	содержание жилого помещения 2 823 718,54
		ХВС на ГВС 295 199,99
		проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги 44 670,41
		<b>Итого:</b> 3 163 588,94
		<b>3 435 370,06</b>
<b>2. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>87 440,00</b>
	обследование и прочистка вентканалов	6 800,00
	ремонт межпанельных швов	80 640,00
2.	Лифты, (обслуживание, техническое освидетельствование, страхование лифтов)	<b>362 732,68</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>137 391,06</b>
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	59 133,78
	Ремонт ИТП, оборудования (подготовка к зиме)	497,31
	Доступ к автоматизированной системе учета	5 040,00
	Диагностика электрооборудования, электроизмерения	51 780,95
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	20 939,02
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный , плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>536 792,09</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	<b>120 276,47</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>578 281,28</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	422 460,57
	отчисления в соц.фонды	88 863,89
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	13 961,70
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	50 287,22
	ремонтно-строительные работы	2 707,90
7.	Дизенсекция, дератизация	<b>36 277,24</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)	<b>585 786,40</b>
9.	Услуги по начислению и сбору	<b>144 596,45</b>
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	35 372,69
	"Система "Город" за начисления	48 442,42
	Услуги по взысканию задолженности	60 781,34
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде , тепловой энергии и электроэнергии	<b>552 765,26</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>3 142 338,93</b>
12.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2024г.</b>	<b>474 592,87</b>