

Отчет о выполненных работах за год 2023г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,9

Количество квартир	шт.	143
Жилая площадь	кв.м.	7 588
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)		руб. 27,74
ОДН по ХВС	руб.	0,15
ОДН Водоотведение	руб.	0,16
ОДН ГВС	руб.	0,36
ОДН по Э/Э	руб.	2,56
Всего:		30,97

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

	долг жителей на 01.01.2023	начислено за 2023г.	собрано
	837 668,55	содержание жилого помещения 2 814 332,48	2 664 540,31
		ХВС на ГВС 252 448,35	222 790,91
		дог.на арен, тех обс., проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги 198 509,74	184 329,34
		Итого: 3 265 290,57	3 071 660,56

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	252 434,06
	обследование и прочистка вентканалов	4 100,00
	ремонт кровли	248 334,06
2.	Лифты, (обслуживание, техническое освидетельствование, страхование лифтов)	354 590,76
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	140 556,16
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ., принят. в учет	59 092,44
	Ремонт ИТП, оборудования (подготовка к зиме)	485,47
	Доступ к автоматизированной системе учета	4 920,00
	Диагностика электрооборудования, электроизмерения	57 053,67
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 004,58
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	546 043,20
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	119 613,73
6.	Санитарное содержание придомовой территории	524 865,88
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	361 442,20
	отчисления в соц.фонды	76 028,78
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	31 749,67
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	53 001,81
	ремонтно-строительные работы	2 643,42
7.	Дизенсекция, дератизация	40 724,23
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)	571 839,10
9.	Услуги по начислению и сбору	141 153,68
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	34 530,49
	"Система "Город" за начисления	47 289,03
	Услуги по взысканию задолженности	59 334,16
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии	489 623,95
11.	Всего произведено расходов по содержанию	3 181 444,75
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2024г.	713 455,97