

Отчет о выполненных работах за год 2023г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,11

Количество квартир	шт.	116
Жилая площадь	кв.м.	6 664
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)	руб.	27,74
ОДН по ХВС	руб.	0,11
ОДН Водоотведение	руб.	0,12
ОДН ГВС	руб.	0,28
ОДН по Э/Э	руб.	2,21
Всёго:		30,46

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

	долг жителей на 01.01.2023	начислено за 2023г.	собрано
	991 460,71	содержание жилого помещения	2 437 068,53
		ХВС на ГВС	285 997,13
		проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	44 608,33
		Итого:	2 767 673,99
			2 802 249,63

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	861 134,38
	обследование и прочистка вентканалов	4 900,00
	ремонт подъездов	816 034,38
	ремонт межпанельных швов	40 200,00
2.	Лифты, (обслуживание, страхование лифтов и техническое освидетельствование)	316 529,61
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	161 903,46
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	58 885,56
	Ремонт ИТП, оборудования (подготовка к зиме)	426,27
	Доступ к автоматизированной системе учета	4 320,00
	Диагностика электрооборудования, электроизмерения	38 295,44
	Метрологическое обеспечение приборов учета и ремонт узлов учета	44 560,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 416,19
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	443 320,85
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	94 406,01
6.	Санитарное содержание придомовой территории	562 885,49
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	378 592,25
	отчисления в соц.фонды	79 613,38
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	11 034,06
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	91 324,76
	ремонтно-строительные работы	2 321,04
7.	Дизенсекция, дератизация	27 675,48
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)	502 102,63
9.	Услуги по начислению и сбору	123 939,81
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	30 319,45
	"Система "Город" за начисления	41 522,07
	Услуги по взысканию задолженности	52 098,29
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии	338 589,62
11.	Всего произведено расходов по содержанию	3 432 487,34
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2024г.	941 559,59